

Síguenos en:



[www.ohuirabay.com](http://www.ohuirabay.com)

**Ohuira Bay**  
Marina & Resort

marina hotel club de yates residencias lotes condominios plaza comercial club de playa casa club

Un sorprendente capítulo adicional en nuestra historia iniciada por Albert K. Owen está siendo escrito...



Ohuira Bay es un tributo a los Pioneros Americanos de El Valle del Fuerte, liderados por Albert K. Owen en el siglo XIX.

Su visión de unir el comercio de Asia y el Pacífico con la Costa Este de Estados Unidos de América a través del ferrocarril via el Puerto de Topolobampo cambió dramáticamente el curso de la historia.

Sus esfuerzos, tenacidad e ideales fueron determinantes para la fundación, desarrollo y progreso del Norte de Sinaloa.

Y la historia... Ahora continua.

Allende esquina con callejon Rubi local 2, Los Mochis, Sinaloa, México.  
Tel: 52 (668) 818.8644 , 815.3856

  
Grupo Félix  
www.grupofelix.com

  
REALTY WORLD  
BENES Y BAICES  
FELIX Y ASOCIADOS  
www.rwfelix.com

-  Yatching
-  Boating
-  Scubadiving
-  Sailing
-  Snorkeling
-  Fishing
-  Windsurfing
-  Wakeboarding
-  Skiing
-  Kayaking

Muy pocos lugares nos inspiran a no dejarlos jamás...

Este es uno de ellos.



**Ohuira Bay**  
Marina & Resort

*"Y ahí estaba Ohuira... donde el mar se mete en la tierra."*

Albert K. Owen / 1872

Bienvenidos.

## Concepto

# Ohuira Bay

Marina & Resort

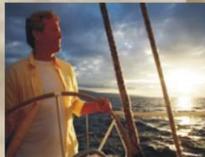
Ohuira Bay es una Comunidad Residencial Nautica, Marina y Club de Yates ubicada en el norte de Sinaloa, Mexico.

Ohuira Bay es un prominente proyecto de primera clase que incluye un resort de 32 hectáreas frente a la bahía, rico en amenidades y a sólo minutos de Los Mochis, Sinaloa.

Localizado en la Bahía de Ohuira en el norte del Estado de Sinaloa, Puerto de Topolobampo, Ohuira Bay ofrece lotes residenciales, villas, condominios frente al mar, un Hotel & Centro de Convenciones, boutiques, cafes, bares, restaurantes y una marina de alta tecnología con capacidad de atraque de yates hasta de 150 pies.

Ohuira Bay será un enclave unico residencial en la region, diseñado para vacaciones o para vivir de tiempo completo. Arquitectura estilo mediterránea, techos altos, vistas a la bahía y al mar de Cortez, patios espaciosos, exuberantes jardines, cascadas, alcobas tranquilas y otras oportunidades de recreacion para relajarse o revitalizarse activamente.

Entre las Amenidades se incluyen un Club de Yates, un Club de Playa, Casa Club, Spa, Canchas de Tennis, Caminos Ciclistas, y acceso a Pesca Deportiva, Buceo, Veleros, Windsurf, Kayaks y otras actividades acuáticas.



## Amenidades

Siendo inmensamente escénica y tranquila, la vida en Ohuira Bay es rica y completa. Lo invitamos a sacar provecho del diverso rango de actividades y amenidades disponibles.

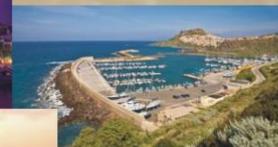
- Hotel
- Marina
- Club de Yates
- Lotes Residenciales
- Residencias
- Condominios
- Plaza Comercial
- Casa Club Sport & Spa
- Club de Playa
- Museo Histórico



## Bienes Raíces

Ohuira Bay te ofrece selección variada de lotes, casas & condominios, vistas y oportunidades de propiedad, ofreciendo innumerables formas de construir la casa de sus sueños en la Bahía de Ohuira/Topolobampo.

Nuestras Áreas Residenciales están organizadas en distintivos "Sectores" que proveen una variedad de escenarios y estilos de vida para nuestros residentes. La planeación de cada sector complementa las cualidades naturales únicas de sus alrededores, con una geografía natural sinuosa, marismas preservadas y un gran paisajismo regional. Y por que Ohuira Bay es una comunidad de "cielo oscuro", también disfrutará de la belleza de esta escena por la noche, con cielos estrellados espectaculares.



# Ohuira Bay

Marina & Resort



## Localización



Tarjeta de presentación

[www.ohuirabay.com](http://www.ohuirabay.com)

# Ohuira Bay

Marina & Resort

Ohuira Bay  
Marina & Resort

Es un placer presentarte la bella comunidad náutica de Ohuira Bay, prominente proyecto de primer nivel ubicado en el histórico Puerto de Topolobampo (Cerro del Vigía- el Ex Yacht Motel) a solo unos minutos de la ciudad de Los Mochis, Sinaloa. Ohuira Bay es un exclusivo resort náutico, privado, con acceso controlado, seguridad las 24 hrs, con excelentes vialidades, servicios subterráneos, reglamento de construcción y asociación de condóminos.

Esta pintoresca comunidad incluye Lotes Residenciales con hermosas vistas escénicas, Condominios frente al mar, un Hotel & Centro de Convenciones, una Plaza Comercial con cafés, bares y restaurantes, ferretería marina, oficinas y tienda de conveniencia, Club de Yates destinado a ser el punto de reunión de los empresarios del Norte de Sinaloa, Club de Playa para relajarse, disfrutar el sol y los manjares del Mar de Cortez, Casa Club Sport & Spa para todas las actividades sociales y deportivas, y la Marina de alta tecnología con capacidad de atraque de hasta 300 Yates & Veleros.

Te ofrecemos la mejor calidad de vida en armonía con el mar, te invito a conocer esta espectacular comunidad y experimentar la calidez de Ohuira Bay, agradeceré y me contactes si tienes alguna duda o para programar una visita privada.

Atentamente

**Rubén Félix Hays**  
Director General

Allende esquina con callejón Rubí local 2,  
Los Mochis, Sinaloa, México. Tel: 52 (668) 818.86.44  
[www.ohuirabay.com](http://www.ohuirabay.com)

*“Y ahí estaba Ohuira....  
donde el mar se mete en la tierra.”*

*Albert K. Owen / 1872*

## ¿Porqué elegir vivir en Ohuira Bay?

- ✓ A minutos cerca de todo.....pero en si, un rinconcito aparte
- ✓ Privado, Residencial, Rodeado de Riscos y de la Bahía de Ohuira
- ✓ Rico en Historia, Bendecido por la Naturaleza
- ✓ Belleza natural indescriptible, resaltando los Manglares, la Sierra de Navachiste, El Valle del Fuerte, El Farallón, La Isla de Los Patos y las Bahías de Topolobampo, Ohuira y San Carlos.
- ✓ Baja Densidad de lotes
- ✓ Clima Semi-tropical con variación moderada de temperaturas
- ✓ Seguridad 24 hrs, Cámaras de Video vigilancia con acceso restringido.
- ✓ Gobernado por los condóminos a través de la Asociación de Condóminos Ohuira Bay A.C.
- ✓ Estilo de vida saludable destacando:
  - 4 canchas de Tenis
  - Gimnasio
  - Yatismo, Velerismo, Windsurfing
  - Pesca, Buceo, Kayaking
  - Ciclismo, Caminata, Esquí
  - Albergas con vistas relajantes, natación
  - Spa
- ✓ La mejor inversión patrimonial

## Actividades

Cada quien disfruta la vida a su manera, ya sea jugando un match de tenis en alguna de las canchas del Crédit Fonciers Club Sport & Spa, otros leyendo un libro tranquilamente en los camastros de la piscina, y porque no, un sabroso aperitivo en el Stanley Bar disfrutando la puesta del sol, Ohuira Bay será tu mejor opción para tu vida activa.

La Casa Club te ofrece más de 5,000 m2 de espacio para reuniones, eventos, relajación o deleitarse con una deliciosa comida en el Alberton Hall restaurante con un amplio menú regional e internacional. Quema esas calorías extra en el Gimnasio que te ofrece una gran variedad de equipo y opciones para hacer ejercicio.

Disfruta metiéndote a la alberca tipo infinito o relájate con un masaje en el Spa o bien dar una larga caminata escénica en los alrededores disfrutando las vistas al Valle del Fuerte o un paseo en bote en la histórica bahía de Topolobampo. Además puedes disfrutar de la gran selección de vinos y puros del Schellhouse Wine & Cigar Room. Para los amantes de los deportes acuáticos la bahía te ofrece la posibilidad de practicar todos los deportes náuticos, la protección natural de la Sierra de Navachiste te permite salir cualquier día del año a disfrutar tu actividad favorita.

En Ohuira Bay siempre estarás en lugar correcto, complázcase con su espectacular belleza.

*“Y ahí estaba Ohuira....  
donde el mar se mete en la tierra.”*

Albert K. Owen / 1872

## Condiciones de venta

- Reserva de Apartado-\$2,000 USD (Dos Mil Dólares 00/100) cheque a nombre de Ohuira Development S.A. de C.V.
  - Plazo para Contratar Reserva/Apartado: 20 Días , reembolsable el 100%
  - Precio de Venta: \$470.00 USD m2
  - Precio de Preventa: \$375.00 USD m2
  - Pago de Contado: 10% Descuento (Pago Contado, una sola Exhibición)
  - Términos/Plazo de Preventa : 90 días, (7 de mayo a 7 de Agosto)
  - Crédito: 30% de Enganche y resto a 12, 24 y 36 meses sobre Saldos Insolutos
  - Tasa de Interés : 11 % anual en USD
  - Moneda:Us Dólar
- Tipo de Cambio: el que marque Banxico (T.C. Venta) a la fecha del pago.

*“Y ahí estaba Ohuira....  
donde el mar se mete en la tierra.”*

*Albert K. Owen / 1872*

## Listado de lotes.

LOGIA						
Clave	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ESTATUS
		Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	
L-1	527.78	49.66	26.13		41.92	DISPONIBLE
L-2	811.95	26.13	36.23	27.39	18.75	DISPONIBLE
L-3	840.95	36.23	32.99	24.01	24.2	DISPONIBLE
L-4	801.66	32.99	33.92	23.01	23.75	DISPONIBLE
L-5	1,082.34	33.92	33.46	32.08	32.21	DISPONIBLE
L-6	793.74	33.46	32.29	24.05	24.24	DISPONIBLE
L-7	756.35	32.29	31.77	24.35	22.98	DISPONIBLE
L-8	1,019.23	31.77	30.25	32.65	32.57	DISPONIBLE
L-9	701.58	30.25	28.91	23.1	24.36	DISPONIBLE
L-10	667.91	28.91	26.76	24.02	24.01	DISPONIBLE
L-11	819.59	26.76	25.94	29.41	34.76	DISPONIBLE
L-12	673.71	25.94	25.81	25.4	26.73	DISPONIBLE
L-13	622.48	25.81	25.82	23.94	24.29	DISPONIBLE
L-14	818.95	25.82	25.62	31.77	31.77	DISPONIBLE
L-15	605.32	25.62	25.49	23.84	23.53	DISPONIBLE
L-16	618.13	25.49	26	24	24.02	RESERVADO
L-17	838.45	26	26.29	32.15	32.46	RESERVADO
L-18	622.16	26.29	26.47	23.93	23.58	RESERVADO
L-19	649.66	26.47	27.34	23.98	24.1	RESERVADO
L-20	908.26	27.34	29.04	31.96	32.39	RESERVADO
L-21	693.86	29.04	27.64	23.63	25.42	RESERVADO
L-22	777.19	27.64	44.38	27.58	24.04	RESERVADO

Sufragio						
Clave	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ESTATUS
		Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	
S-17	417.57	13.14		44.79	40.24	DISPONIBLE
S-18	300.94	20	13.14	18.91	17	DISPONIBLE
S-19	340.00	20	20	17	17	DISPONIBLE
S-20	340.00	20	20	17	17	DISPONIBLE
S-21	346.13	20	20	14	20.6	DISPONIBLE
S-22	430.00	20	20	21.5	21.5	DISPONIBLE
S-40	114.74	8.94	15.01	13.61	7.05	DISPONIBLE
S-41	419.72	15.01	32.51	23.23	17.31	DISPONIBLE
S-42	647.17	32.51	36.75	22.62	17.01	DISPONIBLE
S-43	494.54	36.75	20	23.98	17	DISPONIBLE
S-44	340.01	20	20	17	17	DISPONIBLE
S-45	340.00	20	20	17	17	DISPONIBLE
S-46	340.21	20	20	17	17	DISPONIBLE
S-47	340.00	20	20	17	17	DISPONIBLE
S-48	340.00	20	20	17	17	DISPONIBLE
S-49	340.00	20	20	17	17	DISPONIBLE

*“Y ahí estaba Ohuira....  
donde el mar se mete en la tierra.”*

*Albert K. Owen / 1872*

## Listado de lotes.

El Publico						
Clave	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ESTATUS
		Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	
E-1	371.72	23.48	8.01	25.04	22.93	DISPONIBLE
E-2	375.74	15.05	15.05	25.06	25.04	DISPONIBLE
E-3	394.69	16.61	14.99	25.12	25.06	DISPONIBLE
E-4	368.88	17.51	11.79	25	25.12	DISPONIBLE
E-5	419.56	18.67	14.51	24.98	25	DISPONIBLE
E-6	405.42	24.98	24.99	18.01	14.46	DISPONIBLE
E-7	422.95	24.99	25.01	18.56	15.16	DISPONIBLE
E-8	398.00	25.01	25.03	18.03	13.86	DISPONIBLE
E-9	383.26	25.03	24.99	17.71	12.72	DISPONIBLE
E-10	382.94	24.99	25.23	17.44	13.19	DISPONIBLE
E-11	423.26	25.23	25.01	19.14	14.23	DISPONIBLE
E-12	450.78	25.01	25.02	21.23	14.57	DISPONIBLE
E-13	430.28	25.02	25	20.09	14.01	DISPONIBLE
E-14	421.23	13.53	20.14	25	25.04	DISPONIBLE
E-15	386.43	11.08	19.48	25.04	24.98	RESERVADO
E-16	457.54	14.4	22.2	24.98	25.69	RESERVADO
E-24	508.75	25.91	14.4	22.71	32.4	DISPONIBLE
E-25	296.79	9.47	16.92	24.39	22.71	DISPONIBLE
E-26	355.47	25.36	24.39	18.92	9.59	DISPONIBLE
E-27	342.60	24.9	25.36	18.33	9.32	DISPONIBLE
E-28	326.18	25.02	24.9	16.24	10.2	DISPONIBLE
E-29	320.13	24.82	25.02	15.07	10.64	DISPONIBLE
E-30	327.60	25.01	24.82	15.1	11.22	DISPONIBLE
E-31	321.84	25.03	25.01	14.68	11.1	DISPONIBLE
E-32	353.26	25.04	25.03	16.64	11.68	DISPONIBLE
E-33	359.41	17.49	11.5	25.04	24.85	DISPONIBLE
E-34	343.17	16.27	11.46	24.85	24.83	DISPONIBLE
E-35	339.31	14.64	13.11	24.83	25.15	DISPONIBLE
E-36	348.91	20.85	5.99	25.15	29.99	DISPONIBLE

Topolobampo						
Clave	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ESTATUS
		Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	
T-1	385.64	38.74	9.2	34.67	15.9	RESERVADO
T-2	351.75	29.61	33.32	25.31		RESERVADO
T-3	655.21	41.94	27.2	9.41	29.85	RESERVADO
T-4	493.50	27.2	30.51	9.41	27.28	RESERVADO
T-5	989.42	9.41	44.87	54.53	30.51	RESERVADO
T-6	1,307.15	9.41	42.86	51.59	54.53	RESERVADO
T-7	480.73	26.54	30.53	26.77	9.41	RESERVADO
T-8	477.74	29.95	26.54	26.91	9.41	RESERVADO
T-9	481.42	28.89	29.95	29.97	6.15	RESERVADO

*“Y ahí estaba Ohuira...  
donde el mar se mete en la tierra.”*

Albert K. Owen / 1872

## Listado de lotes.

Catwood						
Clave	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ESTATUS
		Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	
C-1	1540.71	32.23	72.29	46.92	32.08	DISPONIBLE
C-2	717.76	16.25	16.15	43.86	49.39	DISPONIBLE
C-3	689.12	16.25	16.6	42.27	43.86	DISPONIBLE
C-4	663.63	16.25	16.6	40.68	42.27	DISPONIBLE
C-5	649.73	16.25	16.21	41.17	40.68	DISPONIBLE
C-6	624.64	16.16	13.54	44.25	41.17	DISPONIBLE
C-7	839.21	23.67	12.83	51.91	44.25	DISPONIBLE
C-8	924.27	51.91	51.63	22.11	13.47	DISPONIBLE

Catwood						
Clave	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ESTATUS
		Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	Longitud ml	
C-9	781.51	17.86	12.15	52.2	51.63	DISPONIBLE
C-10	771.23	52.2	52.01	16.95	12.75	DISPONIBLE
C-11	804.05	52.01	52.12	16.93	13.98	DISPONIBLE
C-12	793.57	52.12	52.05	16.97	12.38	DISPONIBLE
C-13	415.08	26.02	25.91	17.5	14.54	DISPONIBLE
C-14	415.95	25.91	26.09	17.51	14.55	DISPONIBLE
C-15	416.93	26.09	25.93	17.53	14.56	DISPONIBLE
C-16	414.82	25.93	25.94	17.53	14.57	DISPONIBLE
C-17	414.36	25.94	26.1	18.02	13.84	DISPONIBLE
C-18	363.44	26.1	26.06	16.31	11.6	DISPONIBLE
C-19	357.29	26.06	25.85	15.29	12.34	DISPONIBLE
C-20	376.23	25.85	26.03	16.76	12.36	DISPONIBLE
C-21	349.83	26.03	26.08	14.83	12.08	DISPONIBLE
C-22	364.75	26.08	26.21	15.24	12.69	DISPONIBLE
C-23	351.09	26.21	26.38	14.14	12.78	DISPONIBLE
C-24	366.59	13.75	14.51	26.38	27.1	DISPONIBLE
C-25	398.43	15.67	15	27.1	27.85	DISPONIBLE
C-26	386.77	15	14.73	26.79	27.73	DISPONIBLE
C-27	404.55	14.51	16.52	26.43	26.79	DISPONIBLE
C-28	400.53	15.07	15.65	26.07	26.43	DISPONIBLE
C-29	436.77	15.27	18.24	26.04	26.07	DISPONIBLE
C-30	437.69	26.03	26.04	18.29	15.31	DISPONIBLE
C-31	438.18	26.03	26.03	18.29	15.32	DISPONIBLE
C-32	437.41	26.05	26.03	18.27	15.29	DISPONIBLE
C-33	435.75	26.07	26.05	18.2	15.22	DISPONIBLE
C-34	432.47	26.08	26.07	17.98	15.15	DISPONIBLE
C-35	430.45	26.08	26.08	18	15	DISPONIBLE
C-36	427.11	26.07	26.08	17.88	14.91	DISPONIBLE
C-37	424.18	26.05	26.07	17.76	14.78	DISPONIBLE
C-38	439.08	26.03	26.05	18.44	15.22	DISPONIBLE
C-39	403.68	26.03	26.03	16.86	14.13	DISPONIBLE

*“Y ahí estaba Ohuira...  
donde el mar se mete en la tierra.”*

Albert K. Owen / 1872

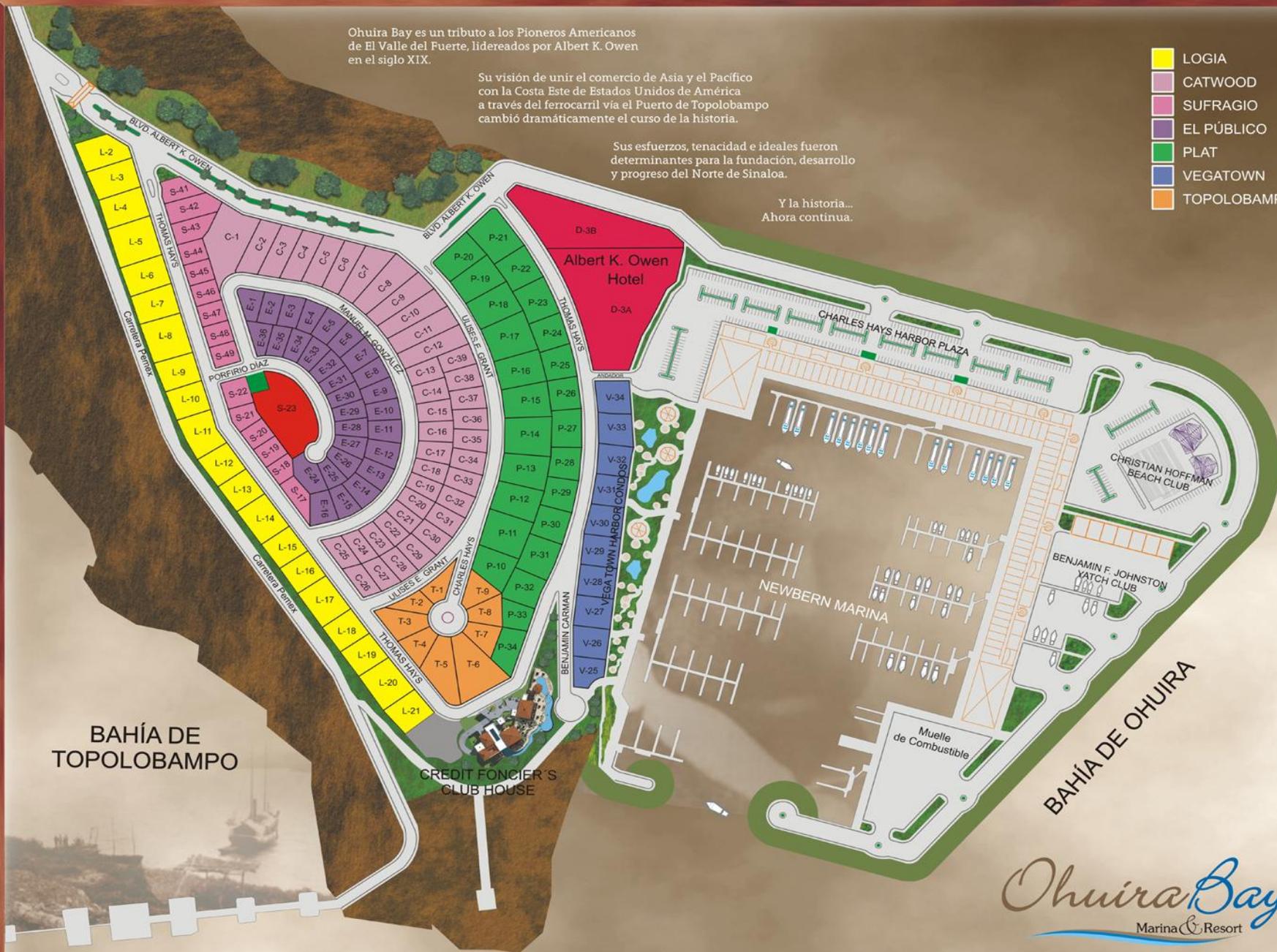
Ohuira Bay es un tributo a los Pioneros Americanos de El Valle del Fuerte, liderados por Albert K. Owen en el siglo XIX.

Su visión de unir el comercio de Asia y el Pacífico con la Costa Este de Estados Unidos de América a través del ferrocarril vía el Puerto de Topolobampo cambió dramáticamente el curso de la historia.

Sus esfuerzos, tenacidad e ideales fueron determinantes para la fundación, desarrollo y progreso del Norte de Sinaloa.

Y la historia...  
Ahora continua.

- LOGIA
- CATWOOD
- SUFRAGIO
- EL PÚBLICO
- PLAT
- VEGATOWN
- TOPOLOBAMPO



BAHÍA DE TOPOLOBAMPO

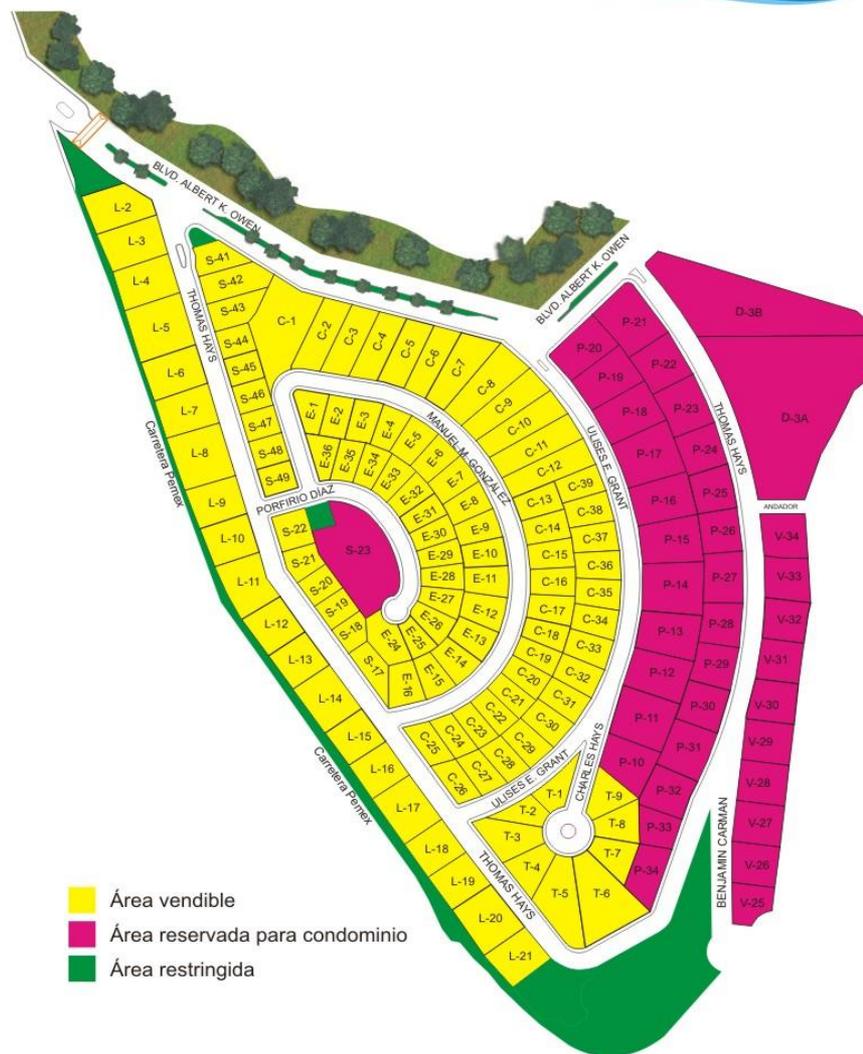
BAHÍA DE OHUIRA

*Ohuira Bay*  
Marina & Resort

# Ohuira Bay

Marina & Resort

Ohuira Bay  
Marina & Resort



*"Y ahí estaba Ohuira....  
donde el mar se mete en la tierra."*

*Albert K. Owen / 1872*